

THÔNG BÁO CHÀO BÁN KHOẢN NỢ

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

1. Khoản nợ chào bán: Toàn bộ dự nợ vay của Công ty CP Xây dựng và Thương mại Đất Phương Nam.
2. Giá trị khoản nợ là 195.556.237.691 VND (tạm tính đến ngày 15/08/2023), trong đó:
 - *Nợ gốc* : 79.856.252.156 VND.
 - *Nợ lãi* : 115.699.985.535 VND.
3. **Giá chào bán khoản nợ lần này là 152.107.077.050 VND.**
4. **Tài sản bảo đảm của khoản nợ theo các HĐTD:**
 - Hợp đồng tín dụng số: 0504/2011/HĐTD-DN ngày 16/04/2011 và các phụ lục đính kèm.
 - Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 0311/2011/HĐTD-DN ngày 02/12/2011 và các phụ lục.
 - Hợp đồng tín dụng trung hạn số: 0108/2013/HĐTD-DN ngày 04/09/2013.
 - **Tài sản thứ nhất:** Khu thương mại cao ốc Đất Phương Nam (Tầng 1 của khối A và B) tại địa chỉ: 241A Chu Văn An, P.12, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM; Cấp CT: III; DTXD: 1758,96 m²; DTSXD: 1758,96 m²; Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, khung, sàn BTCT; Năm Xây Dựng: 2005; Thửa đất số: 39; tờ bản đồ: 54,55,56 BDC; DT: 6.466,50m².
 - **Tài sản thứ hai:** Khu thương mại cao ốc Đất Phương Nam (Tầng 1 của khối C) tại địa chỉ: 241A Chu Văn An, Phường 12, quận Bình Thạnh, Tp. HCM; DTXD: 739,28 m²; DTSXD: 739,28 m²; Cấp công trình: IV; Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, khung, sàn BTCT; Năm XD: 2005; Thửa đất: 39; tờ bản đồ: 54,55,56; DT: 6446,50 m².
 - **Tài sản thứ ba:** Khu thương mại cao ốc Đất Phương Nam (Tầng Lững của khối A và B) tại địa chỉ: 241A Chu Văn An, P.12, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM; DTXD: 1667,61 m²; DTSXD: 1667,61 m²; Cấp công trình: III; Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, khung, sàn BTCT; Năm XD: 2005; Thửa đất số: 39; tờ bản đồ: 54,55,56; DT: 6446,50 m².
 - **Tài sản thứ tư:** Đất ở tại địa chỉ 232 Nguyễn Văn Linh, KP 04, P. Tân Thuận Tây, quận 07, Tp. HCM; Thửa đất: 511; tờ bản đồ 38&26 (P.TTT); DT: 202 m²; Nhà ở; DT: 51,28 m²; Kết cấu tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01.
 - **Tài sản thứ năm:** Đất ở tại: 232/2 Nguyễn Văn Linh, KP1, P. Tân Thuận Tây, Q. 7, HCM; Thửa đất số: 508; tờ bản đồ 26&38; DT: 220,18 m²; Nhà ở: Diện tích 56 m²; Kết cấu tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01.
 - **Tài sản thứ sáu:** Đất ở tại: 232/2A Nguyễn Văn Linh, KP1, P. Tân Thuận Tây, Quận 7, HCM; Thửa đất số: 513; tờ bản đồ 26&38; DT: 228,9 m²; Nhà ở: Diện tích 54 m²; Kết cấu tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01.
 - **Tài sản thứ bảy:** Tại địa chỉ số 33 Đặng Tất, P. Tân Định, quận 01, Tp. HCM; Thửa đất số: 36; tờ bản đồ 34; Diện tích đất ở: 172,9 m²; Diện tích sàn nhà ở: 605,9 m²; kết cấu nhà ở tường gạch, khung + sàn + mái BTCT; Số tầng 04 + sân thượng.
5. Phương thức thực hiện: Theo thỏa thuận.

6. Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ liên hệ làm việc và cung cấp hồ sơ chi tiết về phương án (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định)
7. Thời hạn gửi thư quan tâm trước ngày 10/06/2025

Thông tin chi tiết liên hệ:

Phòng Quản lý KHDN Đông Nam Bộ – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Địa chỉ: 264E Lê Văn Sỹ, phường 14, quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.

Cán bộ phụ trách: Ông Trần Văn Mẫn, Email: mantv@pvcombank.com.vn,

ĐT: 0975.465.575

Trân trọng thông báo!